

OFICINA DE SELECCIÓN DE INQUILINO

PROCESO DE SELECCION

SELECCIÓN

PHA investiga la conducta pasada para verificar la idoneidad para admisión incluyendo registros de conducta criminal, referencia de pasados arrendadores, registros de cortes y visitas al hogar.

HISTORIAL DE RENTA

El proceso de selección consiste en historial de renta en los últimos 5 años, una visita al hogar, una búsqueda de referencia a evicción por corte, y referencias corrientes y pasadas de HUD.

HISTORIAL CRIMINAL

PHA conduce una investigación de convicciones de delitos y un verificación del registro nacional de ofensores sexuales.

RECHAZO

Si alguna información negativa es divulgada durante el proceso de selección, se le dará una cita informal al solicitante.

APELACIÓN

Si despues de la cita informal el solicitante es determinado de que es ilegible para vivienda, serán notificados formalmente por escrito. La carta especificara la razón por el rechazo al igual que el derecho del solicitante para apelar la decisión.

